



MUNICIPIUL SUCEAVA B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 9242 / 25.03.2021

**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru
dezlipirea parcelei cadastrale nr. 7865 în opt parcele și construirea unui cartier de locuințe
unifamiliale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii și extinderea rețelelor
de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată**

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent pentru dezlipirea parcelei cadastrale nr. 7865 în opt parcele și construirea unui cartier de locuințe unifamiliale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii și extinderea rețelelor de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată în suprafața de 10.000 mp, identic cu p.c. nr.7865.**

- Nr.de înregistrare: adresa nr. 32367/21.10.2020.

- Amplasament: situat în extravilanul municipiului, la locul numit "Săliște".

- Beneficiar: Vârvara Silvia

- Proiectant: TOP EXPERT SRL

- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Eusebie P. Latiș

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 07.06.2019, s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri" și în holul principal de la parterul instituției, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeași dată - 07.06.2019, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. Nicio persoană nu a depus la Primăria municipiului Suceava observații cu privire la această documentație de urbanism.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

2.1. În perioada 31.12.2020 – 24.01.2021 s-a desfășurat informarea și consultarea publicului din etapa elaborării propunerilor PUZ. În acest sens, în data de 28.12.2020 a fost publicat un anunț pe www.primariasv.ro la secțiunea "Anunțuri", pe pagina de Facebook a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația CityApp și a fost afișat în holul principal de la parterul instituției. În data de 29.12.2020, pe teritoriul zonei studiate au fost afișate 2 (două) panouri cu anunțul privind informarea

și consultarea publicului. De asemenea, au fost trimise prin Poșta Română un număr de 7 (șapte) notificări proprietarilor din vecinătate.

În perioada de informare și consultare, o persoană a consultat documentația la sediul Primăriei Municipiului Suceava. Ca urmare, s-au constatat neconcordanțe între proprietarii (vecinii) notificați conform procedurii de informare și consultare publică din etapa de elaborare a documentației și proprietarii existenți ai parcelelor de teren învecinate. Drept pentru care s-a reluat procedura de consultarea și informare a publicului, cu posibilitatea transmiterii de observații/obiecțiuni în perioada 22.02.2021 - 18.03.2021.

2.2. În acest sens, în data de 18.02.2021, a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3 La aceeași dată – 18.02.2021, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri”.

2.4. Anunțul a fost postat pe pagina de facebook a Primăriei Municipiului Suceava și pe aplicația CityApp, în data de 18.02.2021.

2.5. În data de 19.02.2021, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 2 (două) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.6. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 20 (douăzeci) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de Vârvara Silvia, proprietarilor parcelelor de teren din zona celei care a generat PUZ.

2.7. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, de luni până vineri între orele 9:00-13:00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.

2.8. În perioada de consultare și informare a publicului, o persoană a consultat documentația la sediul Primăriei Municipiului Suceava.

2.9. În perioada de consultare și informare a publicului, nicio persoană nu a înaintat obiecțiuni/observații la documentația PUZ.

2.10. Rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei elaborării propunerilor s-a materializat în prezentul Raport.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.